

Projet Immobilier

- Cité Nasrul Fayda
- 2025/2026
- COPAP

2) Résumé exécutif

Ce projet vise à développer des résidences situées à Madina Baye Karndiane, afin de répondre à la demande croissante de logements au Sénégal. Le projet prévoit 50 logements de 200m², conçus pour les particuliers avec des standards élevés de qualité, de sécurité et de durabilité.

3) Contexte et justification

La ville de Madina Baye Karndiane connaît une forte croissance démographique et économique. Elle accueille tout au long de l'année de nombreux événements tels que des séminaires, panels, rassemblements religieux, cérémonies et autres manifestations d'envergure. De plus, elle constitue un haut lieu de tourisme religieux, attirant des visiteurs nationaux et internationaux.

Dans ce contexte, le besoin en logements et infrastructures modernes est en constante augmentation. Ce projet s'inscrit dans cette dynamique et vise à offrir une solution moderne, accessible et rentable pour les particuliers, les visiteurs et les participants à ces différents événements.

4) Description du projet

- **Type de projet** : Résidentiel
- **Localisation** : Madina Baye Karndiane
- **Surface totale** : 200m²/logement.
- **Nombre d'unités** : 50.
- **Aménagements prévus** : parking, espaces verts, sécurité, etc.
- **Particularités** : normes environnementales, innovation, domotique...

5) Objectifs du projet

- Fournir des logements de qualité.
- Répondre à la demande croissante du marché.
- Générer des revenus locatifs stables / une plus-value à la revente.

6) Description des résidences

Chaque résidence proposée dans le projet sera conçue pour allier confort, fonctionnalité et modernité. Les caractéristiques principales sont :

- Nombre de chambres : 3 chambres spacieuses
- Salles de bain : chaque résidence dispose d'une salle de bain privative
- Cuisine : entièrement équipée
- Douche publique : accessible pour les invités ou visiteurs
- Cours avant et arrière : offrant un espace extérieur privé pour chaque résidence
- Jardin : espace vert privatif pour détente et loisirs
- Garage : pour un ou plusieurs véhicules
- Terrasse : pour détente et loisirs en extérieur
- Clinique : offrant des soins médicaux accessibles et de qualité pour la population de la cité et des alentours.
- Grand centre commercial comprenant :
 - Boulangerie et pâtisserie
 - Restaurants et cafés
 - Boutiques diverses pour les besoins quotidiens des habitants
- Terrain de sport : pour le football, basketball et autres activités physiques, favorisant le bien-être et la vie communautaire.
- Sécurité : toute la cité est sous vidéo-surveillance, avec contrôle d'accès et surveillance permanente.

7) Impacts et durabilité

Le projet intègre des solutions éco-responsables telles que l'efficacité énergétique, le recyclage des eaux usées, l'utilisation de matériaux durables et des espaces verts afin de contribuer à un environnement urbain plus sain et durable.

8) Modalités d'acquisition et apport initial

Pour permettre aux particuliers de réserver leur résidence dans le projet, un apport initial de 50 000 FCFA est requis. Cet apport :

- Sert de réservation pour garantir la future acquisition.
- Sera déduit du prix total de la résidence lors de la finalisation de l'achat.
- Permet de planifier le financement du projet et de sécuriser les engagements des acquéreurs.

Le coordonnateur :